

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU Změny č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÁBOR NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



Část C, D, E, a F

**vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.
5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění**



Zpracovatel: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
č. autorizace České komory architektů: 01 151
IČ: 15772608
Termín: únor 2019

ÚVOD:

Ve schváleném zadání ÚP Tábor byla na základě uplatněného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. ze dne stanovena podmínka, že nedílnou součástí návrhu Územního plánu Tábor bude Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení na URÚ“).

Vyhodnocení na URÚ je požadováno zpracovat v rozsahu přílohy č. 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v částech A až F, bez části B „Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“, protože orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Tábor na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

Vyhodnocení je zpracováno jako dvě samostatné textové přílohy Odůvodnění územního plánu Tábor (t.j. části „C“) a obsahuje:

Samostatnou část vyhodnocení vlivů na URÚ dle bodu A:

Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na životní prostředí, zpracované oprávněnou osobou na základě ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, Mgr. Pavlou Duškovou - EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20,370 01 České Budějovice -

Samostatnou část vyhodnocení vlivů na URÚ dle bodů C - F

zpracovanou Ing. arch. Štěpánkou Ťukalovou (autorizace ČKA č. 01 151), která obsahuje:

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

D. Vyhodnocení na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Řešené území:

Změna č.7 územního plánu Tábor (dále jen změna č.7) řeší pouze lokality v rozsahu měněných částí, které jsou ve správním území města Tábor v rozsahu katastrálních území Horky.

Legislativní rámec:

Legislativní rámec územně plánovací dokumentace včetně „vyhodnocení vlivů na URÚ“ je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace „vyhodnocení vlivů na URÚ“ je vymezena body C, D, E a F Přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Přehled zkratk:

ČKA Česká komora architektů
k.ú. katastrální území
MŽP ministerstvo životního prostředí
MMR ministerstvo pro místní rozvoj
RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
OP ochranné pásmo
ORP obec s rozšířenou působností
PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR Politika územního rozvoje České republiky
RBC regionální biocentrum
RUR rozbor udržitelného rozvoje
ŘSD ČR Ředitelství silnic a dálnic České republiky
ÚAP územně analytické podklady
ÚPD územně plánovací dokumentace
ÚPP územně plánovací podklady
KPÚ komplexní pozemkové úpravy
ÚP územní plán Tábor
ÚSES územní systém ekologické stability
URÚ udržitelný rozvoj území
ZPF zemědělský půdní fond
ZÚR Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

C

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.7 ÚP Tábor na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.01 Územně analytické podklady Jihočeského kraje

územně analytické podklady Jihočeského kraje včetně dokumentace „Rozbor udržitelného rozvoje Jihočeského kraje“.

Z RURU se změny č.7 ÚP týkají tyto skutečnosti:

1.1 Záměr na provedení změn v území v ÚPD:

Změnou č. 7 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy stávající plochy zoologické zahrady Ho1/7, Ho2/7, Ho3/7; plocha přestavby Ho5/7; plocha stávající místní komunikace k ZOO Ho4/7, jsou stanoveny podmínky povolovacího procesu ZOO a jsou posouzeny varianty nového dopravního napojení ZOO.

Na základě stanoviska Krajského úřadu JČK, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 149246/2017/OZZL/2 ze dne 21.12.2017, podle ustanovení §22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č.7 územního plánu Tábor na životní prostředí.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Je požadováno zpracovat návrh dopravního napojení ve variantách, bude ve vyhodnocení určeno pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ve kterém budou pro jednotlivé varianty uvedeny podmínky přípustnosti a navržena opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění či kompenzaci.

Varianty nového dopravního napojení jsou posouzeny z hlediska technického, časového a ekonomického.

Dále je posouzena jejich vhodnost vymezení z hlediska architektonického, urbanistického a krajinářského.

2. SWOT ANALÝZA - Celkově pro město Tábor:

Environmentální pilíř

Silné stránky - S	Slabé stránky - W
<ul style="list-style-type: none">• záplavové území• NATURA2000, významné krajinné prvky, přírodní památka• vyšší podíl kvalitních půd I. a II. třídy ochrany• Fenomén „města na řece“ - velký vodní tok Lužnice, přítoky potoků jako liniové prvky	<ul style="list-style-type: none">• poddolovaná území• objekty s umístěním nebezpečných látek• nízký koeficient KES• vysoký podíl zastavěných a zastavitelných ploch• zhoršená kvalita ovzduší v některých kvadrantech• staré ekologické zátěže

	<ul style="list-style-type: none"> • Nízké procento zalesnění a vysoké procento zornění. Devastace krajiny nadměrným zorněním - je zmírněna vymezením prvků ÚSES, resp. vymezením ploch N. • Vysoká míra zemědělského využití krajiny, vliv intenzivní rostlinné výroby na podzemní vody.- snaha o členění ploch orné půdy na menší celky obnovou pěších a obslužných cest v krajině, návrhem plošných i liniových prvků zeleně. • Napřímení a regulace drobných vodních toků způsobuje zrychlený odtok srážkových vod, málo vodné potoky. - vhodné jsou úpravy toků s cílem jejich navrácení do původních, mírně meandrujících koryt.- vodní nádrž Jordán slouží k zadržení vody v krajině z celého jejího povodí.
Příležitosti - O	Hrozby - T
<ul style="list-style-type: none"> • dotace na regeneraci urbanizované krajiny • dotace na obnovu krajinných struktur (NATURA2000) 	

Hospodářský pilíř

Silné stránky - S	Slabé stránky - W
<ul style="list-style-type: none"> • rozvojová oblast nadmístního významu N–OB2 Tábořsko • správní centrum ORP • dobré pokrytí technickou infrastrukturou • dobré dopravní napojení • letiště • vysoká dojíždka do zaměstnání • velká rozloha zastavitelných ploch • součást aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí 	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní zatížení města • špatná dostupnost některých průmyslových ploch – je dopravním návrhem ÚP zmírněna
Příležitosti - O	Hrozby - T
<ul style="list-style-type: none"> • využití plochy areálu kasáren 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečné tempo výstavby dálnice D3 mimo ORP Tábor

Sociální pilíř

Silné stránky - S	Slabé stránky - W
<ul style="list-style-type: none">• oblast celoroční rekreace• vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním• dobrá občanská vybavenost• hustá síť cyklostezek, cyklotras a turistických stezek• Městská památková rezervace Tábor	<ul style="list-style-type: none">• negativní vliv dopravy ve městě• průchod komunikace I. třídy zastavěným územím• nízká výstavba nových bytů
Příležitosti - O	Hrozby - T
<ul style="list-style-type: none">•	<ul style="list-style-type: none">•

4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ORP TÁBOR

4.1. Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady

4.1 Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady

Typ	Označení	Lokalizace	Popis	Nástroj řešení
U	TAB 2	Tábor	brownfield -bývalá kasárna	navrhnout nové využití v ÚPD města
O	TAB 13	Tábor	návaznost ÚSES na hranicích s Turovcem (LBK3-4), (LBC5)	prověřit návaznost v ÚPD obcí
O	TAB 14	Tábor	návaznost ÚSES na hranicích s Chotovinami (LBK 13-z X LBK 10)	prověřit návaznost v ÚPD obcí

D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní

TAB 2 Tábor brownfield -bývalá kasárna navrhnout nové využití v ÚPD města – v ÚP je vymezena plocha pro přestavbu – netýká se změny č.7

TAB 13 Tábor, návaznost ÚSES na hranicích s Turovcem (LBK3-4), (LBC5) - zapracovala změna č.3 ÚP- netýká se změny č.7

TAB 14 Tábor, návaznost ÚSES na hranicích s Chotovinami (LBK 13-z X LBK 10)- zapracovala změna č.3 ÚP- netýká se změny č.7

4.2 Střety v území

nejsou

4.3 Rozdíly mezi platnou ÚPD obce a nadřazenou ÚPD

nejsou

5. Stav zpracování ÚPD, ÚPP a KPÚ

Název dokumentu	Stav
Územní plán Tábor	2011
Změna č. 1 Územního plánu Tábor	2014
Změna č. 2 Územního plánu Tábor	2013
Změna č. 3 Územního plánu Tábor	Pořizuje se
Změna č. 4 Územního plánu Tábor	2014
Územní plán zóny Klokoty	
Územní plán zóny Maredův Vrch	1997
ÚPN Z	2002
Územní studie Čekanice pod hřbitovem - lokalita Čk 14, Čk 17, Čk 18	2012
Územní studie Klokoty - Za Otavanem - lokalita K 8, K9, K10, K11, K12, K13	2014
Územní studie obytné a odpočinkové zóny Čekanice, Tábor - lokalita Čk 9, Čk 1/2, T 14	2009
Územní studie rozšíření Nového hřbitova v Táboře - lokalita M 21	2011
Územní studie Tábor - Klokoty - U tankodromu II - lokalita K 16, K 15	2010
Územní studie Tábor - Vápenná strouha - lokalita T 38, T37, T 39, T 36	2009
Urbanistická studie Čelkovice - pod hřbitovem - lokalita Če 2, Če 3	2004
Urbanistická studie Tábor, Klokoty - lokalita K 15, K 17	1996
Územní studie Horky - lokalita Ho5, Ho 8	2014
Pozemkové úpravy Stoklasná Lhota	dokončeno
Pozemkové úpravy Zárybničná Lhota	dokončeno
Pozemkové úpravy Náchod u Tábora	rozpracováno

6. Jevy z nadřazené ÚPD (PÚR ČR, ZÚR JK)

Označení	Popis	Dokumentace
OS6	Rozvojová osa Praha-Benešov-Tábor-České Budějovice-hranice ČR Rakousko (-Linz) v k.ú. Čekanice u Tábora, Měšice u Tábora, Náchod u Tábora – malá část při východní hranici katastrálního území, Stoklasná Lhota, Tábor	PÚR ČR / ZÚR JK
N-OB2	Rozvojová oblast nadmístního významu N-OB2 Táborsko v k.ú. Čekanice u Tábora, Čelkovice, Hlinice,	ZÚR JK

	Horky u Tábora, Klokoty, Měšice u Tábora, Náchod u Tábora, Stoklasná Lhota, Tábor, Zárybničná Lhota	
D1/1	Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu dálnice D3 - úsek Čekanice (sever Tábora) – Měšice (jih Tábora) vymezený pro potřeby budoucího rozšíření stávající 4 pruhové silnice I/3 na plnohodnotnou dálnici, obvyklá šířka koridoru 200m s rozšířením až na 600m (k.ú. Čekanice u Tábora, Měšice u Tábora)	ZÚR JK
D1/2	Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu dálnice D3 - úsek Měšice (jižní okraj Tábora) – Veselí nad Lužnicí, zde je vymezen koridor pro stavbu dálnice, obvyklá šířka 600m (k.ú. Měšice u Tábora)	ZÚR JK
D3/1	Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu IV. tranzitního železničního koridoru - úsek hranice se Středočeským krajem – Tábor (nádraží), koridor je vymezován v proměnné šíři od 100m do 600m podle toho, jak urbanizovaným územím záměr prochází (k.ú. Čekanice u Tábora, Náchod u Tábora, Tábor)	ZÚR JK
D6/7	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D6 (silnice I/19) - úsek Oltyně – Tábor (západní okraj), navržena 4 pruhová silnice v nové stopě s obchvaty sídel, proměnná šíře koridoru max. 360m (k.ú. Klokoty, Tábor, Náchod u Tábora, Měšice u Tábora, Zárybničná Lhota)	ZÚR JK
D6/8	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D6 (silnice I/19) - Tábor (Klokoty) – Tábor (most před Jordán), navržena úprava stávající silnice na 4 pruhovou komunikaci, koridor je v urbanizovaném území, navržen v redukované šíři 100m (k.ú. Tábor, Náchod u Tábora)	ZÚR JK
D6/9	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D6 (silnice I/19) - severní obchvat Zárybničné Lhoty, úsek je navržen od mimoúrovňové křižovatky s dálnicí D3 nejprve ve stopě s dnešní komunikací, poté severně od zastavěného území sídla Zárybničná Lhota, končí na východním okraji Zárybničné Lhoty napojením do dnešní silnice I/19, šíře koridoru 200m s rozšířením na severovýchodním okraji obce (k.ú. Měšice u Tábora, Zárybničná Lhota)	ZÚR JK
D29/5	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D29 (silnice II/137) - obchvat Slapy, nové vedení silnice západně a severně od obce, šíře koridoru 100m (k.ú. Horky u Tábora)	ZÚR JK
D29/6	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D29 (silnice II/137) - úsek Tábor (Horky) – křižovatka s dnešní silnicí I/3, nový jižní obchvat Tábora, obvyklá šíře koridoru 200m (k.ú. Horky u Tábora, Čelkovice,	ZÚR JK

	Tábor)	
D29/7	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D29 (silnice II/137) - úsek Měšice – Čekanice, nový úsek silnice II. třídy. Navazuje na záměr zkapacitnění spojení jaderná elektrárna Temelín – Tábor a propojuje 4 pruhové silnice I/19 a dnešní I/3 ve směru sever-jih paralelně s dálnicí D3, šíře koridoru proměnná 100 - 200m (k.ú. Čekanice u Tábora, Tábor, Měšice u Tábora)	ZÚR JK
Ee2/1	Koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV - VVN 110kV Tábor – Dolní Hořice - záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m - úsek Záluží – hranice kraje (k.ú. Hlinice, Měšice u Tábora, Tábor)	ZÚR JK
Ee2/2	Koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV - VVN 110kV Tábor – Dolní Hořice - záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m - úsek Záluží – rozvodna Tábor (k.ú. Hlinice, Měšice u Tábora)	ZÚR JK
Ee10	Koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV - VVN 110kV Stoklasná Lhota – Náchod u Tábora, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100m (k.ú. Náchod u Tábora, Čekanice u Tábora, Stoklasná Lhota)	ZÚR JK
RBC738	Regionální biocentrum v rámci územního systému ekologické stability – Hutecký les (k.ú. Měšice u Tábora, Hlinice)	ZÚR JK
RBC820	Regionální biocentrum v rámci územního systému ekologické stability – Pintovka (k.ú. Horky u Tábora, Klokoty, Tábor)	ZÚR JK
RBK317	Regionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability – Příběnice – Pintovka (k.ú. Klokoty, Horky u Tábora)	ZÚR JK
RBK318	Regionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability – Pintovka – Samoty (k.ú. Tábor, Čelkovice, Horky u Tábora)	ZÚR JK
RBK319	Regionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability – Pintovka – Mučírna (k.ú. Čelkovice, Horky u Tábora)	ZÚR JK
RBK413	Regionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability – Doubí – Hutecký les (k.ú. Hlinice, Měšice u Tábora)	ZÚR JK
RBK4021	Regionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability - Hutecký les – Polní rybník (k.ú. Zárýbničná Lhota, Měšice u Tábora)	ZÚR JK

Z výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí a lidské zdraví vyplývá, že navržená Změna č.7 územního plánu Tábor může mít negativní vliv.

Jako nejvýznamnější byl vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond. Navržené plochy změny č.7 si vyžádají zábor cca 7,72ha ZPF, z toho cca 5,93ha na I. stupni ochrany, po odečtení rušených ploch Ho26 a Ho31 je změnou č.7 tedy nově navrženo cca 6,71ha z toho cca 4,92ha ZPF na I. stupni ochrany.

Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné doložit převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plochy pro On-z plochy občanského vybavení - neveřejný zájem - zoologická zahrada :

Zastavitelné plochy **Ho1/7** - 8,44ha; **Ho2/7** - 0,52ha; **Ho3/7** - 0,05ha a přestavbová plocha **Ho5/7**

Zoologická zahrada je v lokalitě již provozována - jde o nápravu stávajícího stavu, kdy oplocení a některé stavby jsou povoleny, některé stavby stávající zoologické zahrady povoleny nejsou. Stávající využití území dle územního plánu je jednak zastavěné území –pro bydlení (bývalá zemědělská usedlost), jednak zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou (Ho31) a část je určena jako rozvojová plocha pro bydlení (Ho26) a je podmíněna zpracováním územní studie. Zbývající plochy jsou plochy zemědělské, případně lesní.

Limity využití území: OP elektrického vedení VN, vzdálenost 50m od lesa, radioreleová trasa

- Plocha zastavěného území bývalé zemědělské usedlosti, dnes zázemí ZOO (restaurace, administrativa,...) je plocha, kde dochází ke změně funkce, ale nikoliv k záboru ZPF.
- Zastavitelná plocha pro rekreaci hromadnou Ho31 která byla vymezena západně od bývalé zemědělské usedlosti je zrušena.
- Střet se stávající zastavitelnou plochou pro bydlení Ho26, je vyřešen tak, že plocha je zmenšena. Na zbytku této plochy pro bydlení o velikosti 0,73ha a s předpokladem zástavby cca 6 RD, je ponechána podmínka zpracování územní studie, protože je nutno dořešit příjezd a vedení inženýrských sítí.
- Návrh účelové veřejné komunikace z územního plánu (přes areál ZOO a podél její severní strany) je zrušen a veden mezi plochou Ho1/7 a Ho2/7.
- Plochy pro dopravu v klidu (parkování) – pro osobní automobily je současná kapacita ZOO dostatečná. Parkování autobusů - bude navrženo v rámci plochy zoologické zahrady a plochy Koridoru nového dopravního napojení ZOO .

Odůvodnění – Lokalita je v souladu se stávajícím stavem využívání. Jsou stanoveny podmínky (regulativy) pro novou funkční plochu.

Závěr:

Z hlediska vlivů na životní prostředí a lidské zdraví je tato lokalita v podstatě přijatelná.

Plochy pro Pv – prostranství veřejné

Ho4/7 – 0,09ha;- komunikace k ZOO

Limity využití území: OP elektrického vedení VN, vzdálenost 50m od lesa, radioreleová trasa

Stávající příjezdová komunikace k ZOO není v katastru zaznamenána a není majetkově vypořádána – proto je navržena jako nová zastavitelná plocha Pv prostranství veřejného **Ho4/7**

Odůvodnění – Lokalita je v souladu se stávajícím stavem využívání.

Závěr:

Z hlediska vlivů na životní prostředí a lidské zdraví je tato lokalita přijatelná.

Plochy pro Pv – prostranství veřejné - Výsledná varianta bude vyznačena jako koridor pro nové dopravní napojení ZOO – cca 0,09ha;

Limity využití území: OP elektrického vedení VN, vzdálenost 50m od lesa, radioreleová trasa, OP II.A stupně vodního zdroje, OP II.B stupně vodního zdroje.

- Koridor - výsledné řešení nového dopravního napojení ZOO bude stanoveno po vyhodnocení stanovisek po společném jednání.
- Návrh nového dopravního napojení ZOO je pro společné jednání zpracován ve variantách.
- v rámci plochy koridoru bude navrženo parkování autobusů pro ZOO, případně točna MHD.
- Přístupy k zemědělským a lesním pozemkům a volný průchod do krajiny jsou respektovány a jsou návrhem nového dopravního napojení ZOO zlepšeny.

Návrh nového dopravního napojení ZOO je ve změně č.7 zpracován ve variantách.

Je předloženo celkem 7 variant, přičemž varianta 1a a 4 se liší minimálně:

- **1a, 1b, 1c – fialová,**
- **2 modrá**
- **3,4, - zelená**
- **5 – oranžová**

Poloha zoologické zahrady je vzhledem k městu Tábor v celku příznivá. Je položena cca jihozápadně od obydlené části Větrov na závětrné straně vzhledem k převládajícím větrům. Z východní a jižní strany navazuje na lesní plochy, ze severní a západní strany je louka. Současný příjezd k ZOO je situován ze severozápadní strany, kde je plocha ZOO v dotyku s obytnou zástavbou.

Rozmístění provozů zoologické zahrady je logicky uspořádané, předpokládáme, že hlučnější provoz (např. voliéra papoušků a dalších exotických ptáků, výběh pro lvy apod...) budou postupně přemístěny do spodní jihovýchodní části zahrady, aby nerušily místní obyvatele. Zázemí ZOO včetně veterinárního ošetření, hospodářského zázemí, administrativy, restaurace, edukace a prostor pro jednání s návštěvníky je v jihozápadním rohu u vstupu do areálu.

Hlavní vstup a vjezd do ZOO je v jejím jihozápadním rohu, kde jsou umístěna parkoviště pro veřejnost – především osobní automobily, motocykly, kola...

V opačném severovýchodním rohu areálu je hospodářský přístup do volné krajiny pouze pro potřeby ZOO; v této části zahrady je také prostor pro uskladnění podestýlky, seno a ostatní zemědělské produkty pro krmení. – Tedy nedochází ke zbytečnému křížení dopravních toků.

V územním plánu navržená účelová veřejná komunikace pro pěší a cyklisty (dnes přes areál ZOO a podél její severní strany) je změnou č.7 zrušena a nahrazena vedením stávající komunikace mezi plochami zoologické zahrady [Ho1/7] a [Ho2/7]. Přístupy k zemědělským a lesním pozemkům a volný průchod do krajiny jsou respektovány a naopak řešením nového dopravního napojení ZOO jsou podmínky pro přístup do volné krajiny zlepšeny.

Závěr – umístění hlavního vstupu je v této jihozápadní poloze je z hlediska prostorového uspořádání v území optimální, protože vstup a parkování zásadně nenarušuje místní obyvatele Větrov (nejbližší dům je vzdálen cca 100m). Umístění nového vstupu do ZOO jinde, např. na severozápadní nebo severní okraj areálu ZOO, by měl za následek nárůst případné zkracování cesty přes místní komunikace v obytných částech Větrov, což by se projevilo velmi negativně.

Popis 7 variant nového dopravního napojení – pro společné jednání, v čístopise to bude dle vybrané dopravní varianty plocha koridoru pro dopravní napojení ZOO:

1a, - fialová - napojení na silnici III/1372 v místě za stávajícím parkovištěm pro sportovní areál dále pod lesíkem přes louku východním směrem rovně k lesu. Po komunikaci podél lesa, která je ve vlastnictví města Tábor přímo ke stávajícímu vstupu do zoologické zahrady.

nejkratší varianta – délka celkem cca 470m,

Klady:

- navádí dopravu přímo ke stávajícímu vstupu do ZOO
- parkování autobusů (v rámci koridoru pro nové dopravní napojení ZOO) bude v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části Větrov
- nemá žádný negativní vliv na místní komunikace a plochy bydlení.
- umožňuje případné prodloužení MHD a tím lepší možnosti zpřístupnění rekreačního zázemí rozhledny Hýlačka a okolní volné krajiny,

Problémy:

- nutnost rozšíření komunikaci podél lesa, vybudování nové komunikace přes pozemek ve vlastnictví obce Radimovice u Želče, nutnost výkupu nebo směny pozemků s 1 soukromým vlastníkem (výkupy předpokládáme pro 2 jízdní pruhy – tj. cca šíře 7m a v délce cca 350m)
- nové místo napojení na silnici III/1372 a stávající vjezd na parkoviště pro sportovní areál je od sebe vzdálen cca 60m – je třeba respektovat rozhledové poměry
- překračuje záložní treninkové fotbalové hřiště
- stávající limit OP II. stupně vodního zdroje umožňuje vedení nové místní komunikace

Závěr: variantu lze doporučit.

1b, - fialová - napojení na silnici III/1372 v místě za stávajícím parkovištěm pro sportovní areál, dále podél lesíka severním směrem k Hýlačce a v těsné blízkosti podél stávající obytné zástavby. Po stávající příjezdové komunikaci k ZOO a zase zpět jižním směrem ke stávajícímu vstupu do zoologické zahrady. Navádí dopravu nejprve k severozápadnímu okraji ZOO a potom 80m zpět ke stávajícímu vstupu do ZOO, což je nelogické.

krátká varianta – délka celkem cca 450+80=530m,

Klady:

- nečlenění louky (v majetku obce Radimovice u Želče) na dva velké celky – jde při okraji.

Problémy:

- vybudování nové komunikace přes pozemek ve vlastnictví obce Radimovice u Želče, nutnost výkupu nebo směny pozemků se soukromým vlastníkem (výkupy pro 2 jízdní pruhy – tj. cca šíře 7m a v délce cca 450m)

- dojde k záboru lesa

- lze předpokládat negativní vliv na plochy bydlení na jižním okraji Větrov, neboť je vedena v těsném sousedství obytné zástavby

- parkování autobusů (v rámci koridoru pro nové dopravní napojení ZOO) – lze předpokládat negativní vliv na plochy bydlení na jižním okraji Větrov

- nové místo napojení na silnici III/1372 a stávající vjezd na parkoviště pro sportovní areál je od sebe vzdálen cca 60m – je třeba respektovat rozhledové poměry

- překračuje záložní treninkové fotbalové hřiště

- stávající limit OP II. stupně vodního zdroje umožňuje vedení nové místní komunikace

Závěr: variantu lze doporučit.

1c - fialová a 4 zelená - napojení na silnici III/1372 dále o 80m dále než varianty 1a a 1b v místě za stávajícím záložním tréninkovým hřištěm, dále přes louku východním směrem rovněž k lesu. Po komunikaci podél lesa, která je ve vlastnictví města Tábor přímo ke stávajícímu vstupu do zoologické zahrady.

krátká varianta, celkem cca 550m,

Klady:

- navádí dopravu přímo ke stávajícímu vstupu do ZOO,

- parkování autobusů (v rámci koridoru pro nové dopravní napojení ZOO) bude v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části Větrov

- umožňuje případné prodloužení MHD a tím lepší možnosti zpřístupnění rekreačního zázemí rozhledny Hýlačka a okolní volné krajiny,

- nemá žádný negativní vliv na místní komunikace a plochy bydlení.

- nové místo napojení na silnici III/1372 a stávající vjezd na parkoviště pro sportovní areál je od sebe vzdálen cca 140m – rozhledové poměry jsou dostatečné.

- respektuje záložní treninkové fotbalové hřiště

Problémy:

- nutnost rozšíření komunikaci podél lesa, vybudování nové komunikace přes pozemek ve vlastnictví obce Radimovice u Želče, nutnost výkupu nebo směny pozemků s 1 soukromým vlastníkem (výkupy pro 2 jízdní pruhy – tj. cca šíře 7m a v délce cca 390m)

- stávající limit OP II. stupně vodního zdroje umožňuje vedení nové místní komunikace

Závěr: variantu lze doporučit.

2 - modrá - napojení na budoucí přeložku silnice II/137 novým sjezdem v blízkosti Dolejšova Dvora a dále k rozšíření stávající silničky k severovýchodnímu okraji ZOO.

velmi dlouhá varianta, celkem cca 1260 m

Klady:

nejsou

Problémy:

- výkupy nebo směny pozemků od velkého množství soukromých vlastníků jsou velmi problematické, časově náročné, často dlouhodobě blokováné (je nutno si uvědomit, že nové napojení ZOO nemá charakter veřejně prospěšné stavby a tedy nelze prosadit veřejný zájem)
 - realizace budoucí přeložky silnice II/137 je ve velmi dlouhodobém časovém horizontu. Pro obyvatele Větrov tato varianta neřeší jejich hlavní problém nadměrné dopravy na místních komunikacích – tedy naopak konzervuje naději na zlepšení situace ve velmi dlouhém časovém období.
 - nový sjezd navíc v blízkosti Dolejšova Dvora na silnici II/137 je velice obtížné prosadit (především z hlediska ekonomických důsledků) – S novým sjezdem nepočítá žádná nadřazená dokumentace pro silnici II/137. Tedy pro obyvatele Větrov tato varianta dlouhodobě neřeší jejich hlavní problém nadměrné dopravy na místních komunikacích a navíc s velmi nejistým výsledkem
 - neumožňuje případné prodloužení MHD a tím lepší možnosti zpřístupnění rekreačního zázemí rozhledny Hýlačka a okolní volné krajiny
 - navádí dopravu na opačný konec ZOO – nutno přebudovat celou koncepci prostorového uspořádání areálu - což je ekonomicky velice nevýhodné.
 - je velmi pravděpodobné, že min. 15 % návštěvníků přijíždějící ve směru od Radimovic u Želče, bude jezdit kratší cestou přes místní komunikace ve Větrovch
- Závěr: variantu nelze doporučit, bude mít spolu s variantou 5 nejhorší negativní vliv na místní komunikace a plochy bydlení

3 - zelená - napojení na silnici III/1372 dále o 430m dále než varianta 1a a 1b v polovině cesty mezi Větrovy a Radimovicemi u Želče. Po komunikaci podél lesa, která je ve vlastnictví města Tábor přímo ke stávajícímu vstupu do zoologické zahrady.

dlouhá varianta, délka celkem cca 745 m

Klady:

- navádí dopravu ke stávajícímu vstupu do ZOO,
- parkování autobusů (v rámci koridoru pro nové dopravní napojení ZOO) bude v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části Větrov
- nemá žádný negativní vliv na místní komunikace a plochy bydlení.

Problémy:

- nutnost rozšíření komunikaci podél lesa, vybudování nové komunikace přes pozemek ve vlastnictví obce Radimovice u Želče, nutnost výkupu nebo směny pozemků s 1 soukromým vlastníkem (výkupy pro 2 jízdní pruhy – tj. cca šíře 7m a v délce cca 400m)
- ve směru od Tábora trasa je celkově o 830m delší než varianty 1a, 1b a 1c (vzdálenost napojení je o cca 430m dále a napojení je delší o dalších 400m)
- RBK 7-11 je křížen – ale v nejkratším možném kolmém směru
- stávající limit OP II. stupně vodního zdroje umožňuje vedení nové místní komunikace

- případná zastávka MHD a možnost zpřístupnění rekreačního zázemí rozhledny Hýlačka a okolní volné krajiny lze řešit zastávkou u fotbalového hřiště přímo na silnici III/1372

Závěr: variantu lze doporučit, ale je delší.

5 – oranžová - napojení na zástavbu v Čelkovicích přes rekreační zónu a dále pod budoucí přeložkou silnice II/137 v blízkosti Dolejšova Dvora. Dále rozšířením stávající silničky k severovýchodnímu okraji ZOO.

Naprosto nejdelší varianta, celkem délka cca 2500 m

Klady:

žádné

Problémy:

- výkupy nebo směny pozemků od velkého množství soukromých vlastníků jsou velmi problematické, časově náročné, často dlouhodobě blokováné (je nutno si uvědomit, že nové napojení ZOO nemá charakter veřejně prospěšné stavby a tedy nelze prosadit veřejný zájem)
 - trasa z Čelkovic je poměrně svažité, je vedena přes rekreační zástavbu, prostor pro komunikaci by musel mít mnohem větší šíři (i pro chodník a odstup od oplocení a dobré rozhledové poměry pro výjezdy z parcel), protože je vedena v zastavěném území.
 - podstatně se zhorší podmínky v rekreační zástavbě Čelkovic
 - možnost výkupu již oplocených soukromých pozemků pro rozšíření silnice je velmi nepravděpodobné.
 - pro obyvatele Větrov tato varianta neřeší jejich hlavní problém nadměrné dopravy na místních komunikacích – tedy naopak konzervuje naději na zlepšení situace ve velmi dlouhém časovém období.
 - neumožňuje prodloužení MHD
 - navádí dopravu na opačný konec ZOO – nutno přebudovat celou koncepci uspořádání - což je velmi ekonomicky náročné
 - je velmi pravděpodobné, že min. 15 % návštěvníků přijíždějící ve směru od Radimovic u Želče, bude jezdit kratší cestou přes místní komunikace ve Větrovech
- Závěr: variantu nelze doporučit, bude mít spolu s variantou 2 nejhorší negativní vliv na místní komunikace a plochy bydlení

Závěr variant dopravního řešení:

Varianta 2 modrá a varianta 5oranžová je velmi obtížně realizovatelná z hlediska výkupu pozemků od velkého počtu vlastníků, je ekonomicky náročná, s velmi dlouhým časovým horizontem.

Varianta 3 zelená - je přínosem, ale ve směru od Tábora (85% návštěvníků) je cca o 1km delší než varianty 1a,1b a 1c.

Doporučujeme tedy uvažovat pouze o variantách 1a, 1b a 1c (4) - fialové.

Varianta 1a je nejkratší, je logická, potřebuje nejmenší výkup pozemků
nejkratší varianta – celkem délka cca 470m

Varianta 1b je lehce nelogická, potřebuje největší výkup pozemků
krátká varianta – celkem délka cca 450+80=530m

Varianta 1c (4) je logická, potřebuje malý výkup pozemků
krátká varianta, celkem délka cca 550m

Zoologická zahrada funguje celoročně, návštěvnost je samozřejmě největší v hlavní sezóně, zbývajících 9 měsíců návštěvnost klesá cca na čtvrtinu a méně.

Plochy pro dopravu v klidu (parkování)

V ZOO je celkem 200 stávajících parkovacích míst pro osobní automobily; kapacita je zatím dostačující. Pokud bude návštěvnost i nadále stoupat, dle potřeby lze rozšířit plochy parkování pro osobní automobily v rámci ploch areálu ZOO.

Nově je nutné vymezit parkovací místa pro autobusy: potřeba je celkem cca 10 parkovacích míst pro autobusy (např. v rámci plochy koridoru nového dopravního napojení ZOO ...).

Dále předpokládáme, že cca 10% návštěvníků by používalo MHD. Pokud by byly některé spoje prodlouženy k ZOO, tuto zastávku MHD by případně mohli využívat i obyvatelé Tábora např. pro návštěvu Hýlačky, nebo okolní rekreační krajiny, a také obyvatelé Větrov, kteří bydlí na jihovýchodním okraji Větrov.

Závěr:

Provoz ZOO dopravu na silnici III/1372 samozřejmě ovlivňuje, otázkou je, nakolik výrazně.

Vzhledem ke své povaze má ZOO výraznou rekreační funkci a tedy se doprava do ZOO navyšuje hlavně o víkendech a v létě, kdy je všeobecně celostátní doprava nejmenší (- doprava o víkendu je cca 70% dopravy z pracovního dne).

Z dopravní zátěže na silnici III/1372 ve Větrovech vyplývá, že zátěž na této silnici je stále výrazně menší v letních měsících, tedy v době, kdy paradoxně do ZOO přijíždí nejvíce návštěvníků.

Naopak v září na silnici III. třídy je zátěž větší, ale do ZOO přijíždí cca již čtvrtina návštěvníků.

Na silnici III/1372 - v důsledku provozu ZOO tedy navýšení dopravy o letním víkendu nedosahuje ani průměrné zátěžové hodnoty pracovního dne.

Nové dopravní napojení ZOO z této silnice III/1372 je zcela v pořádku, místo napojení mimo intravilán obce je pro místní obyvatele nejlepším možným řešením.

C.02 Územně analytické podklady ORP Tábor

Pro konkrétní práci na ÚP Tábor byly použity územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností MÚ Tábor.

Územně analytické podklady (ÚAP) ve formátu .shp byly vyskladněny k datu 5.11.2018.

Součástí ÚAP ORP Tábor je dokumentace „**Rozbor udržitelného rozvoje území (RURU), 4. Aktualizace 2017**“

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

VYHODNOCENÍ VZTAHŮ PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE			
Kategorie zařazen obce	Rok	Územní podmínky pro	Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

		průzračné životní podmínky	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel		
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav
2c	2012	-	+	+	H, S	Z
		-5	9	1		
2c	2014	-	+	+	H, S	Z
		-5	11	0		
2c	2016	-	+	+	H, S	Z
		-5	12	2		
2c	2018	-	+	+	H, S	Z
		-5	13	2		

C.03 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tábor na jednotlivé územně analytické jevy:

Změna č.7 ÚP Tábor je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot – na řešené území změny žádné kulturní hodnoty nezasahují, civilizační hodnoty, tedy současná i navrhovaná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury včetně OP jsou respektována.

Stávající systém dopravy dle ÚP je respektován;

pro některé navržené zastavitelné plochy On-z je zastavitelnost ploch podmíněna realizací dané dopravní stavby.

Velká část jevů se řešením změny č.7 nedotýká, ani se v řešeném území nevyskytuje.

Většina jevů je respektována jako limit v území (jev 21, 81, 82...)

Ke sledovanému jevu, který se přímo dotýká změny č.7 je níže uveden komentář (jev 1, 3, 44, 65, 117)

1 zastavěné území

Vymezení zastavěného území je provedeno v ploše Ho1/7 – jde o bývalý statek – dnes zázemí ZOO

3 plochy občanského vybavení

Je vymezena nová funkční plocha občanského vybavení – On-z neveřejný zájem - zoologická zahrada

44 vodní zdroj povrchové a podzemní vody včetně OP

Je vymezena nově plocha pro OP vodního zdroje - vnitřní (je mimo řešené území) II. vnější – pro varianty 1a, 1b, 1c (4) představuje limit, který bude respektován; vedení místní komunikace je možné.

65 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

na základě Analýzy ČHMÚ je v některých lokalitách Tábora překročena limitní imisní zátěž v hladině B(a)P - benzoapyrenu, tedy další riziko navyšování zátěže je nežádoucí. Je tedy žádoucí zásobování objektů teplem realizovat

pomocí systému centrálního zásobování teplem nebo jiným způsobem neprodukcí emise z vytápění v daném místě.

117 zastavitelná plocha

Přehled navržených zastavitelných ploch:

On-z plochy občanského vybavení - neveřejný zájem - zoologická zahrada :

Ho1/7 - 8,44ha; Ho2/7 - 0,52ha; Ho3/7 - 0,05ha

Pv – prostranství veřejné

Ho4/7 – 0,09ha;- komunikace k ZOO

koridor – 0,09ha;- nové dopravní napojení ZOO

D

Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Projektant si prověřil v terénu jednotlivé lokality variant nového dopravního napojení ZOO a řeší jednotlivé pokyny zadání takto:

1.1)

pozemky zapsané na LV 5463 pro k.ú. Horky u Tábora – požadavek na vymezení nové specifické plochy pro zoologickou zahradu. Místo plochy specifické je navržena plocha občanského vybavení - neveřejný zájem - zoologická zahrada On-z; jsou navrženy podmínky pro využití plochy (regulativy) pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

V rámci plochy jsou přípustné i jiné funkce, např. pro parkoviště, zeleň apod.

Nová zastavitelná plocha ZOO je rozdělena do třech částí: Ho1/7 hlavní střední část, Ho2/7 jižní část a Ho3/7 západní část.

Součástí areálu ZOO je stávající zastavěná plochy přestavby Ho5/7.

1.2)

Prověření možné nové dopravní napojení areálu zoologické zahrady s ohledem na skutečný stav v území a rozvojové plochy dle platného územního plánu. Návrh nového dopravního napojení je ve změně zpracován ve variantách. Jako podklad pro návrh změny č.7 jsou využity následující dokumenty:

Studie dopravního napojení ZOO Tábor Větrovy, 2012 (Novák & Partner, s.r.o., Ing. Vorel)

Dopravní průzkumy a posouzení Tábor Větrovy, 2012 (Ing. Iveta Jarošová)

Výsledky ankety mezi obyvateli Větrov, 2016

Rozvojová koncepce ZOO Tábor

Požadavky výboru příměstské části Větrovy ze dne 20.12.2017

Dále byly doplněny dopravní průzkumy takto:

Místní komunikace směrem k ZOO dle sčítání 2012:

srpen 2012 : **775(17)**, září 2012: **244(34)**. Zde je použití přepočtového koeficientu na rok 2018 neúčelné, protože doprava přímo v obci roste jinak, než na běžných komunikacích (silnicích). Ale lze z toho celkem dobře odhadnout, kolik aut jezdilo v této době k ZOO - rozdíl počtu o prázdninách a ve pracovní pracovní den v září cca 500 vozidel.

Poslední intenzity dopravy na silnici III/1372 ve Větrovech.

Intenzity dopravy jsou ve vozidlech celkem (tj. všechny kategorie vozidel) za 24 hodin, v závorce je uveden počet těžkých (nákladní, autobusy, traktory, soupravy). Intenzita je počet vozidel v obou směrech (tam i zpátky)

směr Tábor

v srpnu 2012: **1 814(94)**, v září 2012: **2 097(256)**.

Přepočet na rok 2018 vychází pro srpen: **2 049(95)** a září **2 350(259)**

průtah obcí

v srpnu 2012: **1 596(77)**, v září 2012: **1 793(182)**.

Přepočet na rok 2018 vychází pro srpen: **1 803(78)** a září **2 014(184)**

směr Lom

v srpnu 2012: **1 251(63)**, v září 2012: **1 645(175)**.

Přepočet na rok 2018 vychází pro srpen: **1 413(64)** a září **1 847(177)**

Doprava na komunikacích kolísá nejen v průběhu dne, ale i v průběhu týdne, měsíce a roku. Podle TP189 (technické podmínky pro stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích) - víkend = cca 70% pracovního dne...

Z hodnoty CSČ 2016 pro úsek III/1372 je RPDÍ (roční průměr denních intenzit) celoročně cca 1 176, RPDÍ a v pracovních dnech 1 185. RPDÍ pro víkendové dny: 902 vozidel celkem za 24 hodin (zde je vidět rozdíl mezi pracovním dnem a víkendem – cca 274vozidel).

Pokud předpokládáme, že do ZOO přijede o prázdninovém víkendu 500 vozidel za 24 hodin (obousměrně), a že cca 80- 85 % z nich jede od Tábora a 15- 20% od Lomu, je to pro komunikaci III/1372 od Tábora zatížení vyšší o 400 vozidel - bez ZOO by to bylo 1 600, se ZOO 2 000, tj. nárůst o 25%. Pro komunikaci III/1372 od Lomu zatížení vyšší o 100 vozidel - bez ZOO by to bylo 1 700, se ZOO 1 800, tj. nárůst o 6%.

1.3) Řešení střetu se stávající zastavitelnou plochou **Ho26**, prověření podmínky zpracování územní studie.- Střet se stávající zastavitelnou plochou pro bydlení **Ho26**, je vyřešen tak, že plocha je zmenšena. Na zbytku této plochy pro bydlení o velikosti 0,73ha a s předpokladem zástavby cca 6 RD, je ponechána podmínka zpracování územní studie, protože je nutno konkrétně dořešit příjezd a vedení inženýrských sítí.

1.4)

V návrhu změny č.7 je řešena dopravní infrastruktura takto:

- Dopravní napojení areálu ZOO - je předloženo v 7 variantách.
- Prověření potřebných kapacit ploch pro dopravu v klidu (parkování) - Plochy pro dopravu v klidu (parkování) – pro osobní automobily je současná kapacita ZOO dostatečná. Parkování autobusů - bude navrženo v rámci plochy Koridoru nového dopravního napojení ZOO a případně v rámci plochy zoologické zahrady.
- Prověření sítě polních cest jako přístupů k zemědělským a lesním pozemkům a pro volný průchod do krajiny - Přístupy k zemědělským a lesním pozemkům a volný průchod do krajiny jsou respektovány a naopak řešením plochy koridoru nového dopravního napojení ZOO jsou podmínky pro přístup do volné krajiny zlepšeny. Návrh účelové veřejné komunikace z územního plánu (přes areál ZOO a podél její severní strany) je změnou č.7 zrušen a je veden mezi plochou Ho1/7 a Ho2/7.

- Trasa napojení ZOO dle požadavku příměstské části Větrovy ze dne 21.12.2017 – je variantou 5 – oranžová.

E

Vyhodnocení přínosu ÚP Tábor k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

E.01 Vyhodnocení přínosu změny č.7 ÚP Tábor k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nyní je platná ve znění 1. aktualizace, která byla schválena 15.4.2015. Změna č.7 ÚP Tábor je s PÚR ČR v souladu. Na území řešené změnou č.7 ÚP Tábor zasahuje:

Rozvojová osa OS6

Koridor konvenční železniční dopravy C–E551

Koridor dálnice D3

Územní plán Tábor i Změna č.7 ÚP Tábor je v souladu s těmito záměry.

E.02 Vyhodnocení přínosu změny 6 ÚP Tábor k naplnění priorit Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)

Nadřazenou dokumentací jsou Zásady územního rozvoje jihočeského kraje (ZÚR) v aktuálním znění – jevy vyskytující se ve správním území obce Tábor, jsou změnou č.7 ÚP Tábor respektovány.

Rozvojová oblast N– OB2 Tábořsko je respektována.

Změna respektuje záměry D6 a D29/6, D29/7 – koridory byly již zpřesněny v předchozí změně.

Změna respektuje záměry Ee2, Ee2/2 a Ee10 – koridory byly již zpřesněny v předchozí změně.

RBC 738, 820, 317, 318, 319, 413, RBK 4021 jsou respektovány, změna se jich netýká.

Vyváženost zájmů ochrany přírody, hospodářského rozvoje – viz níže kapitola H.

Rozvojem turistického ruchu se změna č.7 zabývá okrajově v souvislosti s tím, že zoologická zahrada plní kromě společenské, edukační a osvětové funkce i významnou funkci rekreační a významný cílový bod turistického zájmu.

Krajinný typ – jde o silně urbanizované území – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace; zásady pro toto území nejsou změnou č.7 ÚP narušeny.

Krajina s vyšší mírou urbanizace má vyšší podíl zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

- Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) rozvoj zastavitelných ploch je navržen s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL – viz kap. K odůvodnění změny č.7., je eliminován zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, jsou vyřazeny některé záměry, které jsou na kvalitních půdách – např. plochy nového dopravního napojení ZOO: varianty 2 a 5, které jsou rovněž na I. a II. bonitě, ale oproti doporučeným variantám mají větší nároky na zábory....

b) vzhledem k velikosti zastavitelných ploch je umožněn dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území. V rámci přípustných činností v plochách ZOO v rámci veřejných prostorů a veřejné zeleně, prostorů pro relaxaci návštěvníků, vodní plochy....je možná výsadba zeleně. V nezastavěném území lze provádět např. výsadbu doprovodné zeleně podél nového dopravního napojení ZOO...

c) prostupnost krajiny plochami zeleně, cestní sítí – je respektována a navržením nového napojení ZOO je zlepšena. Realizace ÚSES není změnou č.7 omezena, RBK 7-11 není doporučenými dopravními variantami 1a,1b, a 1c (4) dotčen. Varianta 3 RBK 7-11 kříží v kolmém nejkratším směru, celkově z ostatních hledisek není však doporučena.

d) využití brownfields - změna č.7 neřeší. Plocha přestavby – je dnes již zastavěna funkcí ZOO, ale změna č.7 řeší podmínky povolovacího procesu těchto staveb.

e) dostatečná dopravní obslužnost urbanizovaného území je řešena ve variantách; již dnes lze zajistit dopravní obsluhu ZOO v rámci přípustných činností v nezastavěném území – dopravní infrastruktury. Koridorem bude toto nové napojení ZOO v území stabilizováno a je podmínkou pro povolovací proces.

f) cestovní ruch změna č.7 neřeší - zabývá se tím okrajově v souvislosti s tím, že zoologická zahrada plní kromě společenské, edukační a osvětové funkce i významnou funkci rekreační. Z tohoto hlediska je řešena především dostatečná kapacita parkování osobních vozidel i autobusů.

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí (ZÚR JČK odst.3):

a. cílová charakteristika krajiny a funkčnost územního systému ekologické stability není změnou č.7 dotčena. Dopravní varianta 3 RBK 7-11 kříží v kolmém nejkratším směru, celkově z ostatních hledisek není však doporučena.

c. ochrana a zachování charakteru typického krajinného rázu je zohledněna mimo jiné i v posouzení SEA, je minimalizována fragmentace volné krajiny a jsou respektovány krajinné hodnoty v území.

Stávající limit OP II. stupně vodního zdroje umožňuje vedení nové místní komunikace, tedy varianty 1a,1b, a 1c (4) lze doporučit.

g. ochrana přírodně a krajinářsky cenných území - je změnou č.7 respektována.

Zásady pro prvky územního systému ekologické stability (ZÚR JČK odst.39) jsou v souladu s ÚP Tábor - Vymezení ÚSES změna č.7 neřeší, navrhované zastavitelné

plochy a doporučené dopravní varianty se nedotýkají ÚSES. Podmínky využití prvků ÚSES včetně zachování průchodnosti – jsou respektovány.

F

Vyhodnocení vlivů změny č.7 ÚP Tábor na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Popis fungování plochy zoologické zahrady, ze kterého vyplývají dopravní vazby:

Města v ČR, která mají zoologickou zahradu, jsou velmi často upřednostňována a vyhledávána jako turistický cíl především rodinami s dětmi, školami z celé republiky, odbornou i laickou veřejností. Zoologická zahrada ve městě Tábor se svojí rozlohou přes cca 9ha je největší na jihu Čech a zároveň je jednou z nejmladších zoologických zahrad v České republice. Po znovuootevření v r.2015 si podstatně zlepšila kredit v odborných kruzích, i jako významné turistické centrum. Zdejší odborníci spolupracují s přírodovědeckou a veterinární školou, s Jihočeskou universitou, s vysoce odbornými týmy zoologického, biotechnologického a molekulárně biologického výzkumu, s ekologickými aktivitami... V areálu funguje vzdělávací centrum; probíhají zde edukační akce, večerní komentované prohlídky, tematické přednášky, doprovodné programy.

Základní principy urbanistické koncepce města Tábor se podílejí na rozvoji všech tří pilířů udržitelného rozvoje, kterými jsou:

- podmínky pro příznivé životní prostředí,
- podmínky pro hospodářský rozvoj,
- podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

Pro každý pilíř jsou vyhledány silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby řešeného území a vliv návrhu změny č.7 ÚP Tábor na tyto jevy.

Změna č.7 řeší podmínky povolovacího procesu stávajícího areálu ZOO.

ÚP Tábor zakládá koncepci rozvoje města mimo jiné na těchto základních principech:

- Vytváření podmínek pro trvalou obsluhu a činnost stávajících prosperujících areálů, snižování dopadu negativních vlivů na obytné plochy.
- Kultivace a ekonomické využití investic ve stávající zástavbě - znamená konkrétně ve změně č.7 především stanovení podmínek povolovacího procesu stávajícího areálu ZOO.
- Zkvalitnění všech složek života města, znamená konkrétně ve změně č.7 především vyloučit parkování v místních komunikacích ve Větrovech, umožnit případné prodloužení MHD.
- Cílem je omezit na místních komunikacích přes obytné části Větrova průjezdnou nákladní dopravu (především autobusů).

F.01 Vyhodnocení vlivů změny č.7 ÚP Tábor na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Největší dopad na obytnou zástavbu má dopravní zátěž z nákladní dopravy - v tomto případě jde o autobusy.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy
Požadavek na úplnou eliminaci záborů půd, zařazených do 1. a 2. třídy ochrany ZPF pro nezemědělské účely (ve smyslu metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP 1067/96 ze dne 1.10.1996) nelze při požadovaném úkolu navržení nového dopravního napojení k ZOO zcela splnit – je doporučena výhodnější varianta.

Závěr a doporučení pro další postup zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí:

V dalším postupu, po vyhodnocení 7mi variant, je doporučena varianta nového dopravního napojení 1a, 1b, 1c, případně 3.

F.02 Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Silné stránky území: Vliv změny č.7 ÚP Tábor na silné stránky území:

Město má ve svém správním území zoologickou zahradu, jejíž plochy jsou stabilizovány, jsou zde pracovní příležitosti.

Dostatečná technická infrastruktura umožňuje dobré podmínky pro zázemí obsluhy a pro návštěvníky ZOO; plynofikace města na plochy změny č.7 nemá zásadní vliv.

Technická infrastruktura plochu ZOO nikterak zásadně neovlivňuje ani nelimituje. Stávající limity budou respektovány.

Podmínkou pro nově vymezené zastavitelné plochy pro ZOO

Je vybudování dostatečných parkovacích ploch. Vyloučení nákladní dopravy (autobusů) mimo místní komunikace v obytné zástavbě Větrov. Vybudování nového dopravního napojení ZOO.

Závěr a doporučení pro další postup zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj:

Pro celkové fungování města je důležité udržet významné a prosperující firmy na svém území a vytvořit podmínky pro jejich provoz. Současné napojení ZOO, kdy veškerá doprava je vedena přes plochy bydlení, není vhodné.

Parkovací plochy pro osobní automobily jsou vyřešeny na plochách ZOO dostatečnou kapacitou parkoviště.

Je nutno dořešit parkování autobusů a jejich příjezd k ZOO – tzn. vyloučení nákladní dopravy (autobusů) mimo místní komunikace v obytné zástavbě Větrov.

Prvořadě je podpořit vybudování nového dopravního napojení k ZOO mimo zastavěné území Větrov a vybudování parkoviště pro autobusy.

Případně lze uvažovat o prodloužení některých spojů MHD.

F.03 Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Územní podmínky na místních komunikacích ve Větrovech jsou zatíženy negativním vlivem dopravní zátěže. K posílení soudržnosti obyvatel a jejich identifikace s městem a s existencí ZOO lze dospět právě navržením a vybudováním nového dopravního napojení mimo zastavěné území Větrov.

Plocha nového dopravního napojení ZOO je mimo obytné části a tím lze negativní vlivy dopravy eliminovat.

Závěr a doporučení pro další postup zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad:

- K posílení soudržnosti obyvatel a jejich identifikace s městem přispívá především návrh nového dopravního napojení ZOO
- Je třeba připravit zázemí a upravit nové vlastnické podmínky pro realizaci nového dopravního napojení ZOO
- Umožnit zajištění dostatečné časové lhůty na přípravu území– výkupy či směny pozemků

F.04 Závěr a doporučení pro další postup zpracování změny č.7 ÚP Tábor:

Na základě posouzení, provedených v kapitolách F.01 až F.03 lze konstatovat, že změna č.7 ÚP Tábor mírně oslabuje 1 (pilíř životního prostředí) a posiluje pilíř 2 a 3 (pilíř hospodářského rozvoje území a pilíř soudržnosti obyvatel). Zde je však třeba zdůraznit požadavek zadání změny č.7 ÚP - prověření povolovacího procesu zastavitelných ploch ZOO.

Změnou č.7 navržený rozvoj a doporučené varianty nezvyšují hrozby ani slabé stránky řešeného území a je v naprosté převaze hodnocen pozitivně v případě jevů, které může územně plánovací dokumentace skutečně ovlivnit.

Zastavitelné plochy jsou v souladu se základními principy územního plánování.

Návrh změny č.7 vytváří prostor pro občanskou vybavenost a pro pracovní místa.

Zábor ZPF a veřejný zájem i potřebnost vymezení je zdůvodněna následovně:

Odůvodnění potřebnosti: zoologická zahrada zde již dlouhodobě funguje, je potřeba stanovit podmínky pro její legalizaci, navrhnout alternativu dopravního napojení, řešit dopravu v klidu, vytvořit podmínky pro povolovací proces s ohledem na střety v území a provozování ZOO. Je tedy nutné tuto plochu zpracovat do Územního plánu jako návrhovou pro občanské vybavení, a po legalizaci staveb bude plocha areálu vyznačena jako stav. Právě potřebnost stanovení podmínek, za kterých budou plochy ZOO legalizovány, je jedním z důvodů změny č.7. Nová funkční plocha v rámci přípustných činností umožňuje lepší zapojení veřejných prostorů a veřejné zeleně,

výsadbou zeleně a tím větší zastínění ploch, vodní plochy, lepší komfort, relaxaci návštěvníků a pohodu pro veřejnost. Plocha musí respektovat limity v území, minimalizovat negativní vlivy na obytnou zástavbu a eliminovat střety zájmů v území.

V bezprostřední blízkosti má Město Tábor – místní část Větrovy obytnou zástavbu, a dosud je veškerá doprava do ZOO organizována přes místní komunikace, čímž se omezuje životní prostředí přilehlých rodinných domů (viz celou řadu petic místních obyvatel, které plynou z jejich obavy z nadměrné dopravní zátěže v obytné části zástavby. V souvislosti s dopravou dochází k záboru parkovacích ploch v ulicích a s tím vším souvisejícím hlukem, prachem a exhalacemi).

Vymezení nové přístupové komunikace k ZOO včetně dostatečných ploch pro parkování osobních vozidel i autobusů, včetně plochy pro točnu a případné možnosti pro zastávku MHD je z tohoto hlediska nezbytné a je ve veřejném zájmu.

Odůvodnění veřejného zájmu:

Tato lokalita je sice prezentována jako „nová“ zastavitelná plocha v územním plánu Tábor, ale ve změně č.7 jde mimo jiné také o podmínky povolovacího procesu těchto ploch stávající ZOO tak, aby ZOO kvalitně a bezproblémově fungovala i v budoucnu a nedocházelo ke střetům zájmů s místními obyvateli.

Zoologická zahrada má charakter veřejné občanské vybavenosti už ze své podstaty.

ZOO po znovuotevření v r.2015 si postupně buduje dobré jméno v odborných kruzích, ale také je turistickým, vzdělávacím a společenským centrem. V areálu probíhají edukační akce, doprovodné programy pro veřejnost, zahradu navštěvuje mnoho škol.

Je ve veřejném zájmu města Tábor, aby pro své obyvatele a širší okolí byla zoologická zahrada zachována a podporována. Jde o jednu z významných lokalit edukačního, společenského a rekreačního charakteru ve městě a častý cílový bod turistického zájmu.

Dopravní koncepce zohledňuje negativní vliv z dopravní zátěže na místních komunikacích v obytné zóně, a je předpoklad eliminování negativních vlivů vybudováním nového dopravního propojení ZOO, včetně parkovacích ploch pro autobusy, případně točnu MHD.

Stanovená koncepce vytváří předpoklady pro zachování stávajících civilních, kulturních i přírodních hodnot území. Vytváří předpoklad pro stabilizaci a prosperitu města v dlouhodobém horizontu.

Z jednotlivých kapitol vyplývají pro další postup na zpracování změny č.7 ÚP dílčí požadavky:

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy

Požadavek na úplnou eliminaci záborů půd, zařazených do 1. a 2. třídy ochrany ZPF pro nezemědělské účely (ve smyslu metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP 1067/96 ze dne 1.10.1996) nelze při požadovaném zadání zcela splnit.

I. třída ochrany:

Celkový zábor ploch na půdách I. třídy je – **4,92ha ZPF** „nová“ zastavitelná plocha pro ZOO a její nové dopravní napojení.

Odůvodnění postupu vyhodnocení ZPF:

Do celkového součtu záboru ZPF je zařazena varianta 1c(4).

Z výpočtů je zřejmé, že z hlediska záboru ZPF jsou všechny varianty srovnatelné a mají zábor ZPF cca 0,4ha-0,5ha. (Ve všech variantách je započtena případná točna

pro zastávku MHD a parkoviště pro autobusy). U varianty 1b by došlo navíc k záboru lesa cca 0,03ha.

Změnou č.7 jsou na ploše ZOO zároveň zrušeny původně zastavitelné a již odsouhlasené plochy část **Ho31** (0,14ha) a část plochy **H26** (0,87ha) – celkem tedy v této lokalitě bylo již odsouhlaseno celkem cca **1,01ha** zastavitelných ploch, které by se měly od návrhu nového záboru cca odečíst, protože šlo o již odsouhlasené zastavitelné plochy na I. stupni ochrany.

Celkový navržený zábor ZPF změny č.7 bude cca **7,72ha ZPF**, z toho cca **5,93ha** na I. stupni ochrany, po odečtení zrušených ploch **Ho26** a **Ho31** je nově tedy navrženo cca 6,71ha z toho cca **4,92ha ZPF** na I. stupni ochrany.

Z hlediska zjištění negativních vlivů na životní prostředí s návrhem změny č.7 územního plánu lze souhlasit v tomto rozsahu:

Návrhové plochy změn:

Plochy pro On -z

Lze souhlasit.

Ho 1/7, Ho2/7, Ho3/7 a Ho5/7

Podmínit novým dopravním napojením ZOO a dostatečnými plochami pro všechny druhy parkování.

Plochy pro Pv

Ho 4/7- Lze souhlasit – jde o stávající místní komunikaci, která je dnes v katastru vedena cca o 30m západně.

Koridor nového dopravního napojení ZOO - souhlasit s doporučenou variantou 1a a 1c,. Součástí koridoru bude i plocha pro parkování autobusů, točna, případně možnost zastávky MHD.

Obsah:

Úvod. Přehled zkratk.	str. 3
část C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.	
C.01 Územně analytické podklady Jihočeského kraje.	str. 4-16
C.02 Územně analytické podklady ORP Tábor.	str. 16
C.03 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tábor na jednotlivé územně analytické jevy.	str. 16
část D Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	str. 17-19
část E Vyhodnocení přínosu ÚP Tábor k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.	
E.01 Vyhodnocení přínosu ÚP Tábor k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.	str. 19
E.02 Vyhodnocení přínosu ÚP Tábor k naplnění priorit Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.	str. 20-21
část F Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na udržitelný rozvoj území – shrnutí.	str. 21
F.01 Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí.	str. 22
F.02 Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj.	str. 22-23
F.03 Vyhodnocení vlivů ÚP Tábor na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	str. 24
F.04 Závěr a doporučení pro další postup zpracování ÚP Tábor.	str. 24- 27