



Město Tábor
Žižkovo náměstí 3
390 01 Tábor

Naše zn.

Vyřizuje/linka

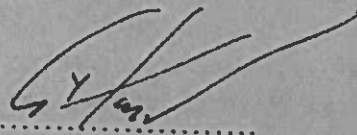
V Praze dne 24. 09. 2020

Věc: Prohlášení o závazku zajištění příjezdové cesty

- 1.1. Společnost Zoologická zahrada Tábor, a.s., IČO 04074025, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „ZOO“) je vlastníkem a provozovatelem zoologické zahrady, jejíž areál se nachází na adrese Tábor – Větrovy 10, 390 02 Tábor 2.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že podmínkou Města Tábor ke změně způsobu využití ploch současného areálu ZOO je řešení dopravního napojení areálu zoologické zahrady na místní komunikaci III/1372 tak, aby vozidla přijíždějící a odjíždějící ze zoologické zahrady co nejméně zatěžovala obyvatele místní části Větrovy, je nutné vybudování nové komunikace, která spojí areál zoologické zahrady a komunikaci III/1372 a bude sloužit jako hlavní příjezdová komunikace do zoologické zahrady (dále jen „**Komunikace**“).
- 1.3. Vybudování Komunikace je předpokládáno v trase, kterou Změna č. 7 územního plánu Města Tábora, jejímž pořizovatelem je Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, a jejíž zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Tábora ze dne 21. 5. 2018 (dále jen „**Změna ÚP**“), označuje jako variantu „1c“. Zákres komunikace ve variantě „1c“ je vyznačen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
- 1.4. ZOO se v rámci spolupráce s Městem Tábor zavazuje:
 - a) zajistit výhradně vlastním nákladem zpracování projektové dokumentace Komunikace pro územní rozhodnutí na stavbu Komunikace **do 3 měsíců** ode dne, kdy bude Zastupitelstvem Města Tábor rozhodnuto o variantě „1c“, která bude zpracována do změny č. 7 Územního plánu Tábor. Konstrukční vrstvy komunikace budou navrženy tak, aby komunikaci bylo možné řádně užívat i v průběhu vysokého zatížení v období turistické sezóny. Jednu kopii dokončené projektové dokumentace se ZOO v uvedeném termínu zavazuje předat Městu Tábor;
 - b) podat úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu Komunikace **do 6 měsíců** ode dne účinnosti Změny ÚP. Kopii podané žádosti se ZOO v uvedeném termínu zavazuje předat Městu Tábor;
 - c) zajistit výhradně vlastním nákladem zpracování projektové dokumentace Komunikace pro stavební povolení na stavbu Komunikace **do 3 měsíců** od právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu Komunikace (dále jen „**ÚR**“). Jednu kopii dokončené projektové dokumentace se ZOO v uvedeném termínu zavazuje předat Městu Tábor;

- d) podat úplnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Komunikace **do 6 měsíců** od právní moci ÚR. Kopii podané žádosti se ZOO v uvedeném termínu zavazuje předat Městu Tábor;
- e) zahájit výhradně vlastním nákladem realizaci Komunikace **do 6 měsíců** od právní moci stavebního povolení pro stavbu Komunikace. ZOO se v uvedené lhůtě písemně zavazuje oznámit Městu Tábor zahájení realizace Komunikace;
- f) dokončit výhradně vlastním nákladem realizaci Komunikace **do 6 měsíců** ode dne zahájení realizace Komunikace, jak je uvedeno pod písmenem e) tohoto odstavce 1.4. Komunikace bude realizována jako zpevněná bez živičných či betonových krytů s takovými konstrukčními vrstvami, které zajistí její řádné užívání i v průběhu vysokého zatížení v turistické sezóně. ZOO se v uvedené lhůtě písemně zavazuje oznámit Městu Tábor dokončení realizace Komunikace. ZOO se dále zavazuje vlastním nákladem o vybudovanou Komunikaci, jak je uvedena v tomto Prohlášení, starat, tj. průběžně odstraňovat závady v její sjízdnosti a schůdnosti.
- g) realizovat **do 6 měsíců** ode dne účinnosti Změny ÚP výhradně vlastním nákladem opravu stávající příjezdové komunikace k areálu zoologické zahrady, a to v rozsahu od hrany pozemku parc. č. 775/2 k. ú. Horky u Tábora ke stávajícímu parkovišti u zoologické zahrady vybudovaném na pozemku parc. č. 986/2 k. ú. Horky u Tábora. ZOO se v uvedené lhůtě písemně zavazuje oznámit Městu Tábor dokončení opravy;
- h) vysadit **do 6 měsíců** ode dne účinnosti Změny ÚP výhradně vlastním nákladem oddělovací izolační pás zeleně sestávající se z keřového a stromového patra o proměnlivé šířce cca 6 m s možným nasazením menších živočišných druhů, odpovídajících venkovskému prostředí, za účelem odclonění zoologické zahrady od stávající a budoucí obytné zóny a následně jej i vlastním nákladem udržovat. Pás zeleně bude realizován na pozemcích nebo částech pozemků v k. ú. Horky u Tábora parc. č. 978/30, 978/29 a 978/10 podle nákresu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako Příloha č. 2.
- 1.5. ZOO výslovně prohlašuje, že si je vědoma toho, že vybudováním komunikace dle přílohy č. 1 dojde mimo jiné i ke zhodnocení pozemků, na kterých bude postavena. ZOO s ohledem na uvedené prohlašuje, že nebude po Městu Tábor požadovat žádné vypořádání za provedené zhodnocení jeho pozemků.
- 1.6. Závazky z tohoto prohlášení zanikají, pokud Změna ÚP nenabude účinnosti ani do dvou let ode dne vydání tohoto prohlášení.

S pozdravem



.....
Zoologická zahrada Tábor, a.s.
RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva

W